

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník:	Město Nový Bor Nám. Míru 1, 473 01, Nový Bor
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Leoš Bogar, ČKA 02 516 U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa
Projektant:	Radek Voce U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa
Datum:	květen 2019

D. Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.a Technická zpráva

a) účel objektu

Předmětem projektové dokumentace jsou opravy fasády objektu č.p. 572 v Novém Boru. Předpokládaným cílem akce je dokončení již započatých oprav budovy mateřské školy.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Z architektonického hlediska se jedná pouze o opravu fasády stávajícího objektu včetně navazujících prací. V celkovém výrazu a barevném provedení budou opravy respektovat základní barvy použité na stávajícím objektu a nově provedené přístavbě schodiště (v současnosti před dokončením).

V současné době je objekt využíván pouze v 1.np, kde je umístěno 1 oddělení mateřské školky a v 1.pp, kde je umístěno technické zázemí.

Vegetační úpravy okolí objektu se nepředpokládají-pouze v místě opravovaného napojení na dešťovou kanalizaci a kolem nového okapního chodníčku (zatravnění).

Užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace se v tomto objektu také nepředpokládá. Potřeba bezbarierové mateřské školky je pokryta jiným zařízením ve městě-MŠ KLÍČEK ve Svojsíkově ulici.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Veškeré kapacity zůstanou stávající beze změn.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stávající konstrukční systém

Konstrukční systém stávajícího objektu je stěnový zděný z cihel s nosnými stěnami obvodovými a vnitřními. Stropy nad 1.pp jsou z betonových desek do ocelových válcovaných I-nosníků. Strop nad stávající přízemní přístavbou je zřejmě betonový montovaný (trámce+vložky), půdorysné vzdálenosti nejsou známy, v původní dokumentaci je tento strop graficky vyznačen pouze v „řezu“ (bez bližšího popisu). Stropy nad 1.np a 2.np jsou dřevěné trámové se zapuštěným záklopem. Podlahy jsou převážně dřevěné uložené na polštářích (1.np) a škvárových násypch na zapuštěném záklopu. Stropní konstrukce nad 1.np a 2.np byly v roce 2018-2019 rekonstruovány. Přístavba schodiště (v současnosti dokončovaná) je zděná z pórobetonových bloků s monolitickými stropy a dřevěným krovem.

Stávající schodiště vedoucí z 1.np do 2.np je dřevěné schodnicové, stejně jako vedlejší schodiště vedoucí z 2.np do 3.np (podkroví). Schodiště vedoucí do suterénu je betonové. Konstrukci střechy tvoří dřevěný krov mansardového tvaru s plechovou krytinou.

Objekt je udržován a je v použitelném stavu. Případné defekty konstrukcí zjištěné v souvislosti s opravami se budou řešit následně.

Navrhované opravy

Bourací práce, demontáže

Fasáda přístavby schodiště a nástavby komunikačního koridoru na terase (včetně sloupků a zídky na terase) nejsou předmětem této PD. Dále nejsou součástí této PD vnější omítky 8 malých vikýřů a 1 většího (zdvojeného) vikýře ve 3.np včetně přilehlých klempířských prvků. Vnější omítky na těchto nových plochách se v současnosti realizují, stejně jako klempířské práce. Součástí této PD je oprava fasády původního objektu z r.1928 v úrovni 1.pp-2np a centrálního obloukového štítu ve 3.np včetně přilehlých klempířských prvků.

Práce budou prováděné z lešení, které bude pokryto **ochrannou sítí**.

Hrubá omítka bude kompletně odsekána až na cihelné zdivo (100%). Při těchto úpravách bude nutné odříznutí omítek směrem k ozdobným (hladkým) prvkům fasády (šambrány, římsy, bosáže...). Soklová omítky (cementová) bude také kompletně odsekána (100%) až po nadsoklovou římsu a 10cm pod přilehlý terén, který

tvoří zatravněné plocha (odstranit pruh šířky 50cm délky 38,0bm), zpevněné plochy ze žulových kostek a také litého asfaltu (odstranit pruh šířky 30cm, v místě doplněného lineárního odvodnění šířky 50cm)-viz Půdorys 1.PP. Pro odstranění litého asfaltu s předpokládanou betonovou podkladní vrstvou, bude nutné odříznutí cca 16,0bm těchto vrstev.

Hladké prvky fasády (šambrány, římsy, bosáže...) budou v co největší míře zachovány (předpoklad cca 50%).

Odpadlá část nadsoklové římsy (v koutě u nové přístavby schodiště) bude doplněna, budou vysekány kapsy pro zazdění z plných cihel na cementovou maltu.

Jedno cihelné nároží v úrovni soklu je poškozené, také zde budou vysekány kapsy pro zazdění z plných cihel na cementovou maltu.

Po demontáži plechových dveří nefunkční elektroinstalace na JZ fasádě bude provedeno dozdnění niky rozměru cca 25x40x15cm.

Na fasádách budou demontovány některé nefunkční ocelové prvky a tři smaltované cedule, které budou po opravách fasády navraceny na původní místo-viz Pohledy.

Obroušení nátěru dřevěných dvoukřídlých sklepních oken a provedení nových nátěrů a nového zakytování skleněných tabulek. Dvě ocelová okna v suterénu budou demontována

Vyspravení obruby sklepního okénka SZ fasády bude provedeno jemnozrnným betonem po předchozím odstranění nesoudržných částí..

Ocelová konzole na JZ fasádě bude odstraněna (odvrtána), stejně jako nefunkční podpěry vedení bleskosvodů (cca 24 ks).

Ocelové zábradlí balkonu bude dočasně demontováno včetně sloupků (kotvení), bude upřesněno po demontáži spádového betonu.

Konzole nesoucí balkon ve 2.np včetně balkonové desky budou prověřeny, nesoudržné omítky odstraněny a konzole doprofilovány dle dochovaných částí (předpoklad obnovy 80%).

Klempířské prvky u nadsoklové římsy budou demontovány. Klempířské oplechování vnějších parapetů všech oken v 1.- 2.np (mimo novou přístavbu schodiště) bude také demontováno, stejně jako nadokenní římsy u dvou oken a oplechování dvou oken a římsy v centrálním štítu ve 3.np .Podkladní (vypádaná) plocha pod plechem bude zbavena nesoudržných vrstev a následně vyspravena (předpoklad 50%). Sklepní okna nejsou v úrovni parapetu oplechovány (kotvení tyčových mříží)..

Na fasádě původního objektu budou demontovány 4 dešťové svody včetně kolen a mezikusu, zděře budou odstraněny a po skončení prací na fasádě budou osazeny nové zděře a nové svody průměru 100mm s napojením na stávající žlabové kotlíky (v současnosti prováděno v rámci jiné stavby). V úrovni terénu budou svody nově napojeny na nově osazené lapače splavenin (nutné výkopové práce), je nutné počítat s délkou nového připojovacího potrubí (v délce cca 1m/1 svod).

Oplechování balkonu ve 2.np bude odstraněno, stejně jako keramická dlažba s narušenou podkladní vrstvou tl. cca 50mm. Parapetní „vyzdívka“ (schod) u balkonových dveří bude opatrně odstraněna (nutno provést vrtanou sondu).

Dřevěná jednoduše zasklená okna v 1.pp jsou vybavena vnějšími mřížemi, které budou repasovány na místě (bez demontáže). Dvě jednoduchá ocelová okna v 1.pp zasklená drátosklem budou demontována a nahrazena vyzdívkou z cihel plných s větracími mřížkami 15x15cm (z obou stran zazdívkou).

Všetchna okna v úrovni 1.np jsou opatřena vnějšími mřížemi, některé budou bez náhrady odstraněny, většina bude po demontáži a následné repasi navracena do ostění na ponechané kotevní prvky-.Jedna atypická mříž v 1.np bude repasována na místě (bez demontáže). Stávající nová plastová okna v 1..np s izolačním dvojsklem budou dostatečně chráněna při demontáži vnějších mříží (jsou osazena v zalomeném ostění), např. deskami Cetris tl.12mm (celoplošně). Tyto ochranné desky budou po odříznutí mříží dočasně odstraněny. Po provedené repasi mříží a opravách omítek ostění a šambrán bude opětovně provedeno zakrytí oken např. deskami Cetris tl.12mm (celoplošně) z důvodu provádění svářečských prací (kotvení mříží k ponechaným kotevním prvkům v ostění).

Vnější ostění se šambránami bude v co nejmenším rozsahu zbaveno omítky, kolem kotvících prvků mříží bude ostění vyspraveno.

Stávající jednoduchá dřevěná okna budou ze stran exteriéru a interiéru přebroušena a natřena krycím lakem, včetně nového zakytování skleněných tabulek.

V obvodových stěnách jsou osazeny větrací žaluzie (klapky) pro vzt potrubí (7 ks), které budou zachovány, je však nutné počítat s jejich demontáží a zpětnou montáží po provedení oprav omítek.

Svislé konstrukce

Dozdívka poškozeného nároží (důkladně provázat se stávajícím zdívkem) a zazdívkou 2 oken v 1.pp budou provedeny z cihel plných na cementovou maltu. Do zazdívek okenních otvorů budou osazeny 2 ventilační mřížky se sítí proti hmyzu 15x15cm (z obou stran zazdívky). Zazdívky budou ze strany interiéru omítnuty jádrovou omítkou.

Chybějící část nadsoklové římsy bude doplněna z cihel plných délky 76cm na cementovou maltu (důkladně provázat se stávajícím zdívkem).

Po demontáži plechových dveří nefunkční elektroinstalace na JZ fasádě bude provedeno dozdivění niky rozměru cca 25x40x15cm z cihel plných.

Vyspravení obruby sklepního okénka SZ fasády bude provedeno jemnozrnným betonem po předchozím odstranění nesoudržných částí.

Schodiště

Volné předložené přímé schodiště se skládá z pěti stupňů a prahu vlastního portálu. Lícovým materiálem je teraco, místy poškozené. Stupně jsou druhotně kryty keramickým obkladem, který bude ponechán bez oprav. Schodnice se vepředu vytácejí v závit, který končí tamburem, na němž je osazena koule. Horní hrany schodnic jsou opatřeny ozdobnou polodrážkou. Výstupní podesta před portálem je doplněna o kovové zábradlí zhotovené z ploché oceli charakteristické velkými volutami. Madlo je nýtované. Podrobný popis úprav viz „Restaurátorský záměr“ (vypracoval: BcA. Jan Fedorčák).

Krytina a klempířské prvky

Na přístavbě schodiště, nástavbě terasy a na původním objektu z r.1928 je v současnosti prováděna plechová falcovaná krytina na dvojitou stojatou drážku z **předzvětralého** (modrošedého) titanzinkového plechu tl.0,7mm doplněná po obvodě okapní hrany systémovými dvoutyčovými sněhovými zachytávači s držáky ledu.

Všechny nové klempířské prvky na fasádě budou provedeny z **předzvětralého** (modrošedého) titanzinkového plechu. Stávající prvky budou demontovány. Nové dešťové svody (4ks) budou kruhové průměru 100mm s dvěma koleny a mezikusem/1 svod napojené nahoře na stávající žlabové kotlíky a dole na nově osazené lapače splavenin.

Okna v úrovni 1.-3.np budou opatřena oplechováním podokenníků s přesahem min. 30mm přes líc omítnuté podokenní římsy. Oplechování dělicích říms a podokenníků bude nalepeno (např. Enkolitem) na vyspravený podklad ve spádu min.3 stupně.

Veškeré klempířské výrobky, provedené v souladu ČSN 73 3610 a ČSN EN 612, budou z předzvětralého (modrošedého) titanzinkového plechu tl.0,7mm.

Specifikace titanzinkového plechu: titanzinek předzvětralý modrošedý (prePATINA blaugrau)

Pro výrobu klempířských prvků bude použit titanzinek dle ČSN EN 988, vyrobený podle katalogu kvalitativních kritérií QUALITY ZINK a certifikovaný dle ISO 14 025 typ III. Slitina bude složena z elektrolyticky čistého zinku dle DIN EN 1179 se stupněm ryzosti 99,995% a legujících prvků s podílem ve slitině – **titan 0,07-0,12%; měď 0,1- 0,18%.**

Povrchová úprava bude průmyslově „**předzvětralý modrošedý povrch**“ (RAL 7001).

Předzvětrání titanzinku je specifická patentovaná technologie úpravy povrchu materiálu, která je zcela srovnatelná s přírodní patinací povrchu. Povrch nebude fosátovaný nebo jinak barevně upravovaný a nebudou na něm žádné další vrstvy.

Upřesnění rozměrů a tloušťek materiálu pro jednotlivé klempířské prvky bude podle ČSN 733610.

Krytinu balkonu bude tvořit fólie z mPVC tl. 1,5 mm, šedá (např. Buesscherplan HP 1500, přikotvená k podkladu a klempířským prvkům. Tato fólie bude kladená na nový vyspárovaný potěr a geotextílii 300g PES (žehlená). Pochozí vrstvu bude tvořit protiskluzná pvc fólie tl.1,5mm (např. Buesscherplan WALKING HP) v běžovém provedení.

Klempířské konstrukce spojené s fóliovou krytinou budou z poplastovaného plechu např. VIPLANYL, vnitřní a stěnové lišty-budou součástí dodávky střešní krytiny,

Omítky

Vnější omítky

PD řeší opravy vnějších omítek stávajícího objektu z r.1928 (kromě osmi malých vikýřů, většího zdvojeného vikýře). Tyto vikýře, přístavba schodiště, nástavba komunikačního koridoru na terase a zábradlové zídky na terase jsou součástí právě probíhajících stavebních prací.

Před aplikací vnějších omítek budou všechna okna dotčených fasád zakryta fólií nebo jinak zabezpečena proti poškození!!!

Obdobně bude chráněna falcovaná střešní krytina na dvojitou stojatou drážku z předzvětralého (modrošedého) titanzinkového plechu v oblasti centrálního štítu a také v současnosti vyměňované podstřešní žlaby a kotlíky ze stejného materiálu v délce 55 bm.

Popis skladeb omítek dle jednotlivých ploch a prvků (označení viz Pohledy):

1	Úprava soklu – speciální soklová omítka	100%
<ul style="list-style-type: none">Po odstranění původní omítky až na podklad (přepokl.tl. 20mm) a po očištění a omytí bude na soklové partie nanесena speciální vodě odolná omítka webertec 934. Před nahozením omítky je nutno aplikovat podhoz webersan 951 S. Omítka se nanáší v tloušťce min. 15 mm (přepokl.tl. 20mm). Omítka bude „zatažena“ 10cm pod okolní terén.1 den před aplikací finálního nátěru natřít na vyzrálou omítku silikonový penetrační nátěr G500Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem weberton micro V – paropropustný silikonový nátěr s mikrovláknem velmi vhodný i k překrytí trhlin menších než 0,2 mm-odstín HN1B.		
2	Úprava nadsoklové římsy	50% jádro 100% vrchní úprava
<ul style="list-style-type: none">Pečlivá diagnostika celého souvrství poklepem, je třeba zrevidovat soudržnost římsy, že je v celé hmotě homogenní a spojená s podkladem. Po zjištění dutých míst provést osekání vrstvy včetně proškrábání spár, odstranění všech separujících se částí a poškozených ploch až na zdivoSejmutí všech nesoudržných a odtržených částí od podkladuMechanické očištění povrchu drátěným kartáčemOpláchnutí vodou – zbavení prachu – navlhčení podkladuProškrábání a přiznání prasklin širších než 0,2 mm a navlhčeníProvedení nového jádra pružnou lehčenou jádrovou omítkou weber. dur 132 v tl. do 20 mm v jednom pracovním kroku bez nutnosti provádění podhozuDoplnění odštípané omítky poškozených ozdobných prvků, rámečků a prasklin v omítkách extra stěrkovou omítkou M742 a po jejím vytvrdnutí přebroušeníPenetrace přípravkem weber podklad A (ředění 1 : 4 čistou vodou)Přeštukování weberdur stěrkou (bílá štuková stěrka) s přidáním Adhezní emulze H – H716 ředěné vodou v poměru 1:10 –tzn. vytvoření tzv. „aktivního štku“Pro dokonale hladký vzhled je možno tuto štukovou stěrku zbrousitPenetrace pod silikonovou barvu silikonovým penetračním nátěrem G500Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem weberton micro V – paropropustný silikonový nátěr s mikrovláknem velmi vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm-odstín HN1E. <p>Horní plochu římsy(pro oplechování) bude nutno vyspravit (vyspádovat) pružnou lehčenou jádrovou omítkou weber. dur 132 v tl. do 20 mm (předpoklad 50%).</p>		
3	Úprava hlavní plochy fasády -hrubší zrnitost (2mm)	100%
<ul style="list-style-type: none">Na původní fasádě se všechny vrstvy omítky odstraní až na zdivo (přepokl.tl. 20mm)Následně se provede celkové omytí starého i nového zdiva tlakovou vodouCeloplošná penetrace zdiva přípravkem weber podklad A (ředění 1 : 4 čistou vodou)Navlhčení zdiva před nanесením podkladní omítkyAplikace jádrové podkladní omítky z materiálu weberdur 132 (lehčená jádrová omítka, s vysokým modulem pružnosti). Omítka se nanáší bez podhozu v tloušťce 10 – 25 mm (předpoklad 18mm, kvůli dorovnání plochy ke stávajícím ozdobným prvkům).Povrch jádrové omítky musí být upraven do roviny, finální tenkovrstvá omítka všechny nerovnosti zkopíruje.Podkladní jádrovou omítku je nutno nechat vyzrát - 1 den / 1 mm tloušťky omítky		

- Konečná povrchová úprava bude provedena nanesením minerální omítky **webermin zrnitý (2 mm)** – **dodává se pouze v bílé barvě**. Před aplikací omítky je nutno celou fasádu napenetrovat nátěrem **weber.pas podklad UNI**
- 1 den před aplikací finálního nátěru natřít na vyzrálou omítku silikonový penetrační nátěr **G500**
- Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem **weberton micro V** – paropropustný silikonový nátěr s mikrovláknem velmi vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm-odstín **HN1C**.

4	Úprava nárožních bosáží a hladkých prvků nad nadsoklovou římsou (dtto skladba 2)	50% jádro 100% vrchní úprava
----------	---	---

- Pečlivá diagnostika celého souvrství poklepem, je třeba zrevidovat soudržnost výše uvedených prvků, že je v celé hmotě homogenní a spojená s podkladem. Po zjištění dutých míst provést osekání vrstvy včetně proškrábání spár, odstranění všech separujících se částí a poškozených ploch až na zdivo
- Sejmutí všech nesoudržných a odtržených částí od podkladu
- Mechanické očištění povrchu drátěným kartáčem
- Opláchnutí vodou – zbavení prachu – navlhčení podkladu
- Proškrábání a přiznání prasklin širších než 0,2 mm a navlhčení
- Provedení nového jádra pružnou lehčenou jádrovou omítkou **weber. dur 132** v tl. do 20 mm v jednom pracovním kroku bez nutnosti provádění podhozu
- Doplnění odštípané omítky poškozených ozdobných prvků, rámečků a prasklin v omítkách **extra stěrkovou omítkou M742** a po jejím vytvrdnutí přebroušení
- Penetrace přípravkem **weber podklad A** (ředění 1 : 4 čistou vodou)
- Přeštukování **weberdur stěrkou (bílá štuková stěrka)** s přidáním **Adhezní emulze H – H716** ředěné vodou v poměru 1:10 –tzn. vytvoření tzv. „aktivního štku“
- Pro dokonale hladký vzhled je možno tuto štukovou stěrku zbrousit
- Penetrace pod silikonovou barvu silikonovým penetračním nátěrem **G500**
- Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem **weberton micro V** – paropropustný silikonový nátěr s mikrovláknem velmi vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm-odstín **HN1E**.

5	Úprava šambrán, ostění, nadpraží (doplnit APU lišty) a ozdobných prvků (dtto skladba 2)	50% jádro 100% vrchní úprava
----------	--	---

- Pečlivá diagnostika celého souvrství poklepem, je třeba zrevidovat soudržnost výše uvedených prvků, že je v celé hmotě homogenní a spojená s podkladem. Po zjištění dutých míst provést osekání vrstvy včetně proškrábání spár, odstranění všech separujících se částí a poškozených ploch až na zdivo
- Sejmutí všech nesoudržných a odtržených částí ozdob od podkladu
- Mechanické očištění povrchu ozdob drátěným kartáčem
- Opláchnutí vodou – zbavení prachu – navlhčení podkladu
- Proškrábání a přiznání prasklin širších než 0,2 mm a navlhčení
- Provedení nového jádra pružnou lehčenou jádrovou omítkou **weber. dur 132** v tl. do 20 mm v jednom pracovním kroku bez nutnosti provádění podhozu
- Doplnění odštípané omítky poškozených ozdobných prvků, rámečků a prasklin v omítkách **extra stěrkovou omítkou M742** a po jejím vytvrdnutí přebroušení
- Penetrace přípravkem **weber podklad A** (ředění 1 : 4 čistou vodou)
- Přeštukování **weberdur stěrkou (bílá štuková stěrka)** s přidáním **Adhezní emulze H – H716** ředěné vodou v poměru 1:10 –tzn. vytvoření tzv. „aktivního štku“
- Pro dokonale hladký vzhled je možno tuto štukovou stěrku zbrousit
- Penetrace pod silikonovou barvu silikonovým penetračním nátěrem **G500**
- Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem **weberton micro V** – paropropustný silikonový nátěr s mikrovláknem velmi vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm-odstín **HN1E**.

6	Úprava podokenních říms (dtto skladba 2)	50% jádro 100% vrchní úprava
----------	---	---

- Pečlivá diagnostika celého souvrství poklepem, je třeba zrevidovat soudržnost římsy, že je v celé hmotě homogenní a spojená s podkladem. Po zjištění dutých míst provést osekání vrstvy včetně proškrábání spár, odstranění všech separujících se částí a poškozených ploch až na zdivo
- Sejmutí všech nesoudržných a odtržených částí od podkladu
- Mechanické očištění povrchu drátěným kartáčem
- Opláchnutí vodou – zbavení prachu – navlhčení podkladu
- Proškrábání a přiznání prasklin širších než 0,2 mm a navlhčení

- Provedení nového jádra pružnou lehčenou jádrovou omítkou **weber. dur 132** v tl. do 20 mm v jednom pracovním kroku bez nutnosti provádění podhozu
 - Doplnění odštípané omítky poškozených ozdobných prvků, rámečků a prasklin v omítkách **extra stěrkovou omítkou M742** a po jejím vytvrdnutí přebroušení
 - Penetrace přípravkem **weber podklad A** (ředění 1 : 4 čistou vodou)
 - Přeštukování **weberdur stěrkou (bílá štuková stěrka)** s přidáním **Adhezní emulze H – H716** ředěné vodou v poměru 1:10 –tzn. vytvoření tzv. „aktivního štku“
 - Pro dokonale hladký vzhled je možno tuto štukovou stěrku zbrousit
 - Penetrace pod silikonovou barvu silikonovým penetračním nátěrem **G500**
 - Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem **weberton micro V** – paropropustný silikonový nátěr s mikrovláknem velmi vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm-odstín **HN1E**.
- **Horní plochu římsy(pro oplechování) bude nutno vyspravit (vyspádovat) pružnou lehčenou jádrovou omítkou weber. dur 132 v tl. do 20 mm (předpoklad 50%).**

7	Úprava masivní podokapní římsy, římsy terasy a obloukové střešní římsy centrálního štítu (dtto skladba 2)	50% jádro 100% vrchní úprava
----------	--	---

- Pečlivá diagnostika celého souvrství poklepem, je třeba zrevidovat soudržnost římsy, že je v celé hmotě homogenní a spojená s podkladem. Po zjištění dutých míst provést osekání vrstvy včetně proškrábání spár, odstranění všech separujících se částí a poškozených ploch až na zdivo
 - Sejmutí všech nesoudržných a odtržených částí od podkladu
 - Mechanické očištění povrchu drátěným kartáčem
 - Opláchnutí vodou – zbavení prachu – navlhčení podkladu
 - Proškrábání a přiznání prasklin širších než 0,2 mm a navlhčení
 - Provedení nového jádra pružnou lehčenou jádrovou omítkou **weber. dur 132** v tl. do 20 mm v jednom pracovním kroku bez nutnosti provádění podhozu
 - Doplnění odštípané omítky poškozených ozdobných prvků, rámečků a prasklin v omítkách **extra stěrkovou omítkou M742** a po jejím vytvrdnutí přebroušení
 - Penetrace přípravkem **weber podklad A** (ředění 1 : 4 čistou vodou)
 - Přeštukování **weberdur stěrkou (bílá štuková stěrka)** s přidáním **Adhezní emulze H – H716** ředěné vodou v poměru 1:10 –tzn. vytvoření tzv. „aktivního štku“
 - Pro dokonale hladký vzhled je možno tuto štukovou stěrku zbrousit
 - Penetrace pod silikonovou barvu silikonovým penetračním nátěrem **G500**
 - Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem **weberton micro V** – paropropustný silikonový nátěr s mikrovláknem velmi vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm-odstín **HN1E**.
- **Horní plochu římsy (pro oplechování) bude nutno vyspravit (vyspádovat) pružnou lehčenou jádrovou omítkou weber. dur 132 v tl. do 20 mm (předpoklad 50%).**

8	Úprava omítky balkonu a konzol pod balkonovou deskou (dtto skladba 2)	80% jádro 100% vrchní úprava
----------	--	---

- Pečlivá diagnostika celého souvrství poklepem, je třeba zrevidovat soudržnost omítky, že je v celé hmotě homogenní a spojená s podkladem. Po zjištění dutých míst provést osekání vrstvy včetně proškrábání spár, odstranění všech separujících se částí a poškozených ploch až na zdivo (podklad)
- Sejmutí všech nesoudržných a odtržených částí od podkladu
- Mechanické očištění povrchu drátěným kartáčem
- Opláchnutí vodou – zbavení prachu – navlhčení podkladu
- Proškrábání a přiznání prasklin širších než 0,2 mm a navlhčení
- Provedení nového jádra pružnou lehčenou jádrovou omítkou **weber. dur 132** v tl. do 20 mm v jednom pracovním kroku bez nutnosti provádění podhozu
- Doplnění odštípané omítky poškozených ozdobných prvků, rámečků a prasklin v omítkách **extra stěrkovou omítkou M742** a po jejím vytvrdnutí přebroušení
- Penetrace přípravkem **weber podklad A** (ředění 1 : 4 čistou vodou)
- Přeštukování **weberdur stěrkou (bílá štuková stěrka)** s přidáním **Adhezní emulze H – H716** ředěné vodou v poměru 1:10 –tzn. vytvoření tzv. „aktivního štku“
- Pro dokonale hladký vzhled je možno tuto štukovou stěrku zbrousit
- Penetrace pod silikonovou barvu silikonovým penetračním nátěrem **G500**
- Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem **weberton micro V** – paropropustný silikonový nátěr s mikrovláknem velmi vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm-odstín **HN1E**.

9	Úprava v oblasti nášlapné plochy balkonu (podklad pro krytinu)	100%
---	---	-------------

- Odstranění celé skladby balkonu včetně zábradlí až na nosný podklad vyloženého nosníku, očištění a odstranění všech separujících se částic a prachu
- Penetrace nátěrem **weber podklad A**
- Řádné navlhčení podlahové plochy balkonu a dobetonování podlahy balkonu materiálem **weberbat balkonový** (cementová hmota vyztužená vláknem) vhodným i pro spádové vrstvy pro tl. 10 – 100 mm (předpoklad 40-60mm)
- Případné dotmelení spár mezi betonem a konstrukcí - tmelem na bázi MS polymeru **weber color POLY**

Přístavba schodiště (právě dokončovaná) je navržena jako samostatný dilatační celek, proto budou použity ve všech koutech dilatační omítkové lišty a zatmelení trvale pružným tmelem.

Vstupní portál

Vstup je zdůrazněn náročně umělecko-štukatérsky zpracovaným portálem s přístupovým schodištěm provedeným v teracu. Veškeré minerální povrchy byly původně ponechány v materiálové barevnosti bez nátěrů. Portál je výrazně poškozen a bude restaurován odborně způsobilou osobou.

Podrobný popis úprav viz „Restařátorský záměr“ (vypracoval: BcA. Jan Fedorčák).

Akantové kartuše s datací v centrálním štítu JZ fasády

V rámci umělecko-řemeslných oprav na objektu bude provedena plastická retuš akantové kartuše s datací v centrálním štítu objektu. Povrchově degradovaný odlitek reliéfu bude doplněn do původního tvaru vápenným kitem s příměsí jemnozrnného písku a bude restaurován odborně způsobilou osobou.

Podrobný popis úprav viz „Restařátorský záměr“ (vypracoval: BcA. Jan Fedorčák).

Vnitřní omítky

Vnitřní omítky bude pouze provedena u dvou zazdívek oken v 1.pp.

Nátěry

Ocelové konstrukce (repasované mříže a zábradlí) budou upraveny obvyklými základními a vrchními nátěry. Odstín bude upřesněn ve spolupráci s investorem.

Po broušení nátěru dřevěných dvoukřídlých sklepních oken budou provedeny nové nátěry a nové zakytování skleněných tabulek.

Na jednotlivých fasádách bude aplikován paropropustný silikonový nátěr s mikrovláknem velmi vhodný k překrytí trhlin menších než 0,2 mm (např. **weberton micro V**), ve stejných odstínech již použitých na právě dokončovaných plochách vikýřů a přístavbě schodiště.

Zámečnické výrobky

Repase ocelového zábradlí na balkoně s demontáží a zpětnou montáží:

Na balkoně bude provedena repase ocelového zábradlí (v půdorysu ve tvaru „U“), výšky 90cm a délky 154+80+80 cm. Kotevní prvky budou prověřeny po odstranění spádové vrstvy.

Repase ocelového zábradlí na bočních zídkách předloženého schodiště (bez demontáže):

Oboustranné zábradlí z pásoviny 14x40mm, délky (rozvin) 2,3m/1ks (celkem 2x) u vnějšího schodiště (částečně spirálově zatočené) kotvené do portálu a teracové zídky bude repasováno bez demontáže na místě, na jedné straně bude doplněno chybějící madlo z pásoviny 14x40mm (na horní hraně zaoblené).

Repase okenních mříží na „místě“ (bez demontáže):

Tyto mříže jsou umístěny výhradně v 1.PP v těchto počtech a rozměrech:

70x63cm - 2 ks

70x44cm - 7 ks

Tato mříž je umístěna výhradně v 1.NP v těchto počtech a rozměrech:

71x156cm - 1 ks

Repase okenních mříží s demontáží a zpětnou montáží na původní kotevní prvky (přivařením na ponechané prvky v ostění a nadpraží):

Tyto mříže jsou umístěny výhradně v 1.NP v těchto počtech a rozměrech:

120x174cm - 6 ks

98x174cm - 3 ks

Repase všech ocelových prvků bude spočívat zejména v opískování (otryskání) nátěrů (u prvků s demontáží), prověření nýtování, obroušení nátěrů (u prvků bez demontáže) a nové základní a krycí nátěry u všech prvků.

Zpevněné plochy a odvodnění

Stávající zpevněné plochy budou opraveny včetně podkladních vrstev pouze v nezbytně nutném rozsahu podél soklu (ve stávající nivelitě) a v místě opravovaného napojení na dešťovou kanalizaci, stavebníkem je požadován povrch ze žulových kostek, který je již použit za přístavbou schodiště. U zatravněných ploch bude použito betonových dlaždic 50x50x5cm do betonového lože a štěrkového podsypu.

Odvodnění plochy u části fasády bude řešeno plastovým lineárním odvodňovacím žlabem v délce 9,5m zakončeným plastovým potrubím délky 1m a třemi drenážními péry 3x2m navedenými do zatravněné plochy.

Skladba pochůzných ploch ze žulových kostek :

Dlažba z mozaikových kostek cca 10x10cm, vyplnění spár

Lože z kameniva frakce 2-5mm

Štěrkostrůžek frakce 0-32mm

Přehutněný stávající podklad

9 m2

tl. 10cm

tl. 4cm

tl. 20cm

Sadové úpravy

Zatravnění se provede pouze v místě opravovaného napojení na dešťovou kanalizaci a kolem nového okapního chodníčku z betonových dlaždic ve výměře 19m2.

Oplocení

Zůstává stávající beze změn.

Přehled služeb zajišťovaných dodavatelskou firmou

- zakrývání podlah a nábytku v úrovni 1.np (ochrana před poškozením při provádění zákrytu oken při odstraňování mříží a opětovném kotvení)
- zakrytí stávajících ploch kolem fasády v oblasti lešení
- dočasné dopravní značení po dobu výstavby
- úklid přístupových komunikací

Poznámka

V případě, že tato projektová dokumentace kdekoli odkazuje na konkrétní název výrobku, obchodní firmu nebo název, je tento odkaz pouze jako příkladový a za účelem definice vlastností dotčeného výrobku nebo materiálu. Zhotovitel má právo použít jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které je nutné nechat odsouhlasit projektantem!!!

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Do těchto konstrukcí nebude zasahováno.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Do základů nebude zasahováno.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Mateřská škola nebude mít negativní vliv na životní prostředí ani jiné negativní účinky. Užívání stavby nezhorší a neovlivní dosavadní stav životního prostředí v dané lokalitě. Stavební odpad vzniklý při provádění stavby bude odvážen dodavatelskou firmou na řízené skládky.

Po celou dobu výstavby musí dodavatel stavby respektovat požadavek na maximální limity povoleného akustického tlaku.

Požadavky vycházejí ze zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a následně nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve znění vyhlášky č. 88/2004Sb.), která stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru (viz §12) ekvivalentní hladinou akustického tlaku A v době od 7.00-21.00 , LAeq,T = 60 dB

Komunální odpad, vznikající při provozu objektu, je pravidelně odvážen.

h) dopravní řešení

Objekt je napojen na stávající vjezd na místní komunikaci, beze změn oproti současnému stavu.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Proti povětrnostním vlivům bude objekt chráněn oplechováním a řádným provedením všech dokončovacích prací a povrchových úprav.

Stávající podsklepený objekt s větraným 1PP – radonové riziko se nepředpokládá, škodlivé vlivy vnějšího prostředí se nepředpokládají.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Obecné požadavky na výstavbu byly dodrženy dle § 169 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Zároveň byly zohledněny požadované normové hodnoty dané typologické hodnoty.